

- Prijedlog -

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/2011), a u svezi s člankom 27. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine, br. 145/2010), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o održavanju, upravljanju i raspolaganju izgrađenom pristupnom prometnicom tvornici Rockwool-Pićan s oborinskom odvodnjom i vodovodnim ogrankom do tvornice Rockwool-Pićan**

#### I.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao zk.č.br. 22224/9, livada, površine 7.942 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3234 k.o. Pićan, zk.č.br. 22224/1, oranica, livada, kanal, močvara, površine 156.987 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3234 k.o. Pićan, zk.č.br. 22628, neplodno, površine 2.686 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3572 k.o. Pićan, odnosno nekretnine označene kao zk.č.br. 22664, kanal, površine 56.294 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3226 k.o. Pićan, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao javno vodno dobro, vlasništvo Republike Hrvatske - pod upravom Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama, a koje nekretnine u naravi predstavljaju zemljište koje se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Zajci, Općina Pićan - namjene dijelom kao proizvodno poslovna namjena, dijelom kao poslovna, a dijelom kao zaštitna zelena površina.

#### II.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska – Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni slijednik Hrvatskog fonda za privatizaciju ishodila Lokacijsku dozvola KLASA:UP/II-350-05/10-02/646, URBROJ:531-04-1-10-31 od 16. prosinca 2010. godine, Građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/11-01/62, URBROJ:531-18-1-1-066-11-21 od 20. srpnja 2011. godine, Izmjenu i dopunu Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/11-01/186, URBROJ:531-18-1-1-066-11-11 od 14. prosinca 2011. godine i Uporabnu dozvolu KLASA:UP/I-361-05/12-01/1, URBROJ:531-18-1-2-609-12-6 od 6. veljače 2012. godine za izgrađenu pristupnu prometnicu tvornici „Rockwool“ – Pićan sa oborinskom odvodnjom i vodovodnim ogrankom do tvornice na zk.č.br. 22224/9, 22224/1, 22628 i 22664, sve k.o. Pićan.

#### III.

Određuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom investitorom izgrađene pristupne prometnice tvornici „Rockwool“ – Pićan sa oborinskom odvodnjom i vodovodnim ogrankom do tvornice na zk.č.br. 22224/9, 22224/1, 22628 i 22664, sve k.o. Pićan, a sukladno

ishođenoj Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/II-350-05/10-02/646, URBROJ:531-04-1-10-31 od 16. prosinca 2010. godine, Građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/11-01/62, URBROJ:531-18-1-1-066-11-21 od 20. srpnja 2011. godine, Izmjeni i dopuni Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/11-01/186, URBROJ:531-18-1-1-066-11-11 od 14. prosinca 2011. godine i Uporabnoj dozvoli KLASA:UP/I-361-05/12-01/1, URBROJ:531-18-1-2-609-12-6 od 6. veljače 2012. godine.

Ukupni troškovi izgrađene pristupne prometnice tvornici „Rockwool“ – Pićan sa oborinskom odvodnjom i vodovodnim ogrankom do tvornice na zk.č.br. 22224/9, 22224/1, 22628 i 22664, sve k.o. Pićan iznose 6.932.724,53 kn (slovima:šestmilijunadevetstotridesetdvije tisućesedamstodvadesetčetiri kune i pedesettri lipe) sa PDV-om.

#### IV.

Izgrađena pristupna prometnica tvornici „Rockwool“ – Pićan sa oborinskom odvodnjom, te vodovodni ogranak iz točke II. ove Odluke, i to pristupna cesta sa oborinskom odvodnjom će se predati bez naknade na održavanje i upravljanje Općini Pićan, odnosno prenijeti vlasništvo nekretnine na kojoj je izgrađena pristupna prometnica tvornici „Rockwool“ – Pićan sa oborinskom odvodnjom (nerazvrstana cesta) Općini Pićan, te u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati sukladno važećim propisima za nerazvrstane ceste, dok će se ogranak glavnog dovodnog cjevovoda vodoopskrbne mreže, kao komunalna vodna građevina i javno dobro u javnoj uporabi, predati u vlasništvo javnom isporučitelju vodne usluge za područje Općine Pićan bez naknade, uz obvezu rješavanja imovinskopravnih odnosa – osnivanjem prava služnosti za polaganje dovodnog cjevovoda vodoopskrbne mreže na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno osnivanjem prava služnosti na nerazvrstanoj cesti i osnivanjem prava služnosti na nekretnini koja predstavlja javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda.

#### V.

Zadužuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom za provedbu ove Odluke, a ugovore iz točke IV. ove Odluke - o predavanju na održavanje i upravljanje izgrađene pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom Općini Pićan, o predaji u vlasništvo ogranka glavnog dovodnog cjevovoda vodoopskrbne mreže javnom isporučitelju vodne usluge za područje Općine Pićan, o darovanju nekretnine na kojoj je izgrađena pristupna cesta sa oborinskom odvodnjom - nerazvrstana cesta i o osnivanju prava služnosti, potpisati će ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Ugovore iz stavka I. ove točke - o darovanju nekretnine na kojoj je izgrađena pristupna cesta sa oborinskom odvodnjom - nerazvrstana cesta i o osnivanju prava služnosti ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom potpisati će po provođenju postupka sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 145/2011), Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 123/11 i 129/11) i Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 78/11).

#### VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka kojom se zadužuje Hrvatski fond za privatizaciju za izgradnju pristupne ceste prema tvornici kamene vune Rockwool Adriatic d.o.o. Pićan KLASA: 432-02/10-02/33 URBROJ: 5030120-10-1 od 05. studenog 2010. godine.

- 3 -

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
UR.BROJ:  
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović, v.r.